

PATIO
大井729
PRERISTA

〈品川区大井7丁目〉

土地面積

約79.94㎡(約24.18坪)～
約94.00㎡(約28.43坪)

建物面積

約92.75㎡(約28.05坪)～
約93.80㎡(約28.37坪)

開放感のある立地
ゆとりあるプランで自由に
のびのびとした毎日
をお過ごしいただけます

《新築分譲住宅・全3棟》

JR京浜東北線

「大森」駅徒歩9分

販売価格

8,890万円～
〈B号棟〉(消費税含)

完成予想図

このイメージパースは図面を基に描いたものです。
実際とは多少異なる場合があります。

TERASS

株式会社TERASS 東京都知事(1)第104076号
東京都港区虎ノ門一丁目17番1号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー

取引形態
媒介

担当
松下 尚士

電話番号
090-9160-3339

メールアドレス
hisashi.matsushita@terass.com

2SLDK+駐車スペース
 B号棟 土地面積 約79.94㎡(約24.18坪) LDK約20帖!
 建物面積 約93.80㎡(約28.37坪) 販売価格8,890万円(消費税込)



2SDLDK+駐車スペース
 C号棟 土地面積 約94.00㎡(約28.43坪) LDK約21.6帖!
 建物面積 約92.75㎡(約28.05坪) 販売価格9,090万円(消費税込)



◎1階に洗面所を配置、帰宅後すぐのうがい・手洗いが可能
 ◎ダイニングにワークスペースを設置、テレワークや勉強スペースに利用可能
 ◎3階に広々収納スペースを完備、季節物の衣類などすっきり収納可能

◎主寝室にカウンター設置、テレワークに利用可能
 ◎オープンパントリー付
 ◎2階に便利なセカンド洗面付

耐震工法 + 制震装置 = 安心

筋かいや耐力壁を用いて建物自体の強度を上げる

縦り歪み揺れを吸収して建物の損傷を抑える



α Damper Ex II
 アルファダンパー Ex II

- メンテナンスフリーで安心の20年製品保証
- 地震の揺れを効率よく吸収
- 低コストで導入可能
- 在来・2×4を問わず設置可能

地震から家族と住まいを守る

リビングルームにガス式床暖房完備



寒い冬も足元からあたたかく室内環境快適です

駅近立地&教育施設が近く
 通勤・通学便利です!
 公園も近くおすすめの子育て環境!



快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



【物件概要】 ■所在地 東京都品川区大井7丁目29番2 (住居表示) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格/8,890万円(税込)~9,090万円(税込) ■土地面積/約79.94㎡(約24.18坪)~約94.00㎡(約28.43坪) ■建物面積/約92.75㎡(約28.05坪)~約93.80㎡(約28.37坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用地地域/第1種低層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■建築率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造地上3階建て ■建築確認番号/B号棟:第A1建築確認00-2200226号、C号棟:第A1建築確認00-2200184号 ■接道/■接面道路/東側約4.0m私道(セットバック後) ■建物完成 令和5年2月予定 ■入居年月/相談 ■現況/建築中 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水、東京電力

【周辺環境】
 ■緑の家保育園...約245m
 ■若草幼稚園...約425m
 ■大田区立山王小学校...約554m
 ■品川区立鈴ヶ森中学校...約920m
 ■セブンイレブン 品川大井7丁目店...約119m
 ■まいばすけっと南大井6丁目...約537m
 ■品川大井七郵便局...約73m
 ■ウェルパーク大森貝塚...約181m

